

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 014 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 025 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 6 6 55 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda multifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|------------|---------------------------|--------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 6 6 55 | 3.4. Nomenclatura antigua | KR 7 2 88 90 |
| 3.5. Barrio | Las Cruces | 3.6. Código Barrio | 003202 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 014 | 3.10. No. de predio | 025 |
| 3.11. CHIP | Varios | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 95 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Cruces | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|--------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 1826,5 |
| Frente (ml) | 31,9 | Área ocupada (m2) | 1703,1 |
| Fondo (ml) | 56,3 | Área libre (m2) | 123,3 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | X | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------|
| 5.1. Cédula catastral | Varios | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios |
| 5.3. Clase de predio | PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | Varios |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 680.000 | | |

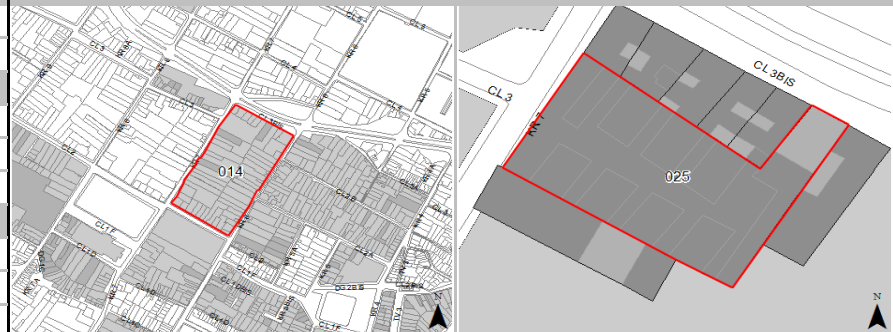
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T3-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014025 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 014 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 025 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XXI |
| 12.3. Momento histórico | No documentado | 12.4. Periodo histórico | Contemporáneo |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Varios | | | Gildardo Giraldo | | |
| 13.2. Tipo de documento | Varios | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | Varios | | | 16584376 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 6 6 55 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | (571)2809281 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 1 y 3 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 31.90 m y fondo de 56.33 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente, con frentes sobre la calle 6 y la carrera 7. La ocupación del predio se realiza mediante una crujía frontal donde se ubican los locales comerciales, 9 conjuntos residenciales cada uno conformado por 8 unidades de vivienda, y parqueadero. Desde la carrera 7, se accede a la edificación, a través de un hall que entrega a las zonas comunes; estas, a su vez conducen a las 69 unidades de vivienda. El 1° piso consta de 7 locales comerciales, donde funcionan restaurantes, panadería, tienda de viveres y papelería. Además, cada unidad de vivienda se compone de las áreas sociales y de servicio en 1° nivel y de espacios privados en el 2° y 3° nivel. La fachada principal, sobre la carrera 7, está resuelta en dos cuerpos horizontales con un zócalo revocado, 11 vanos verticales (8 de acceso y 3 ventana) y remate plano, cada uno con diferente lenguaje. El 1° cuerpo, al costado norte, está rematado por cornisa y ático, y se compone de 5 vanos con marco de realce: 2 de ventana y 3 de acceso a los locales comerciales incluyendo el principal, con portada. El 2° cuerpo, en el costado sur, tiene cornisa de diente de perro y ático; se compone de 6 vanos con marco de realce: 1 de ventana, 4 de acceso a los locales comerciales y 1 de portada principal de acceso a las viviendas. La fachada, sobre la calle 6, está resuelta en un cuerpo con 1 vano vertical, correspondiente al acceso vehicular del parqueadero del conjunto residencial. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo confinado, pañetados y pintados, el entrepiso es en placa de concreto y la cubierta es a dos aguas en teja de polipropileno con estructura en concreto. La carpintería es metálica.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en el siglo XXI, correspondiente al periodo Contemporáneo. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto, residencial y comercial. Es una propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografía de 1936, se observa que originalmente el predio estaba constituido por 3 lotes, 1 de ellos sin construcción y 2 predios con tipología de patio central y patio lateral y un solar de arquitectura republicana, los cuales en algún momento se englobaron. De acuerdo con la información suministrada por uno de los propietarios, en el año de 1999 se presentó una solicitud del proyecto de la actual construcción la cual fue aprobada por la curaduría urbana en el año 2002. Entre el año del 2002 y 2004 de acuerdo con las aerofotografías, se demolieron los inmuebles originales, conservando únicamente la fachada y la crujía frontal sobre la carrera 7 y se llevó a cabo la construcción del proyecto. En el año 2006, se presentó ante el Departamento administrativo de planeación distrital, una solicitud de modificación de fachada para la apertura de una ventana al local, la cual fue negada; sin embargo, esta transformación fue realizada usando el lenguaje original sin importar su autenticidad.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014025 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

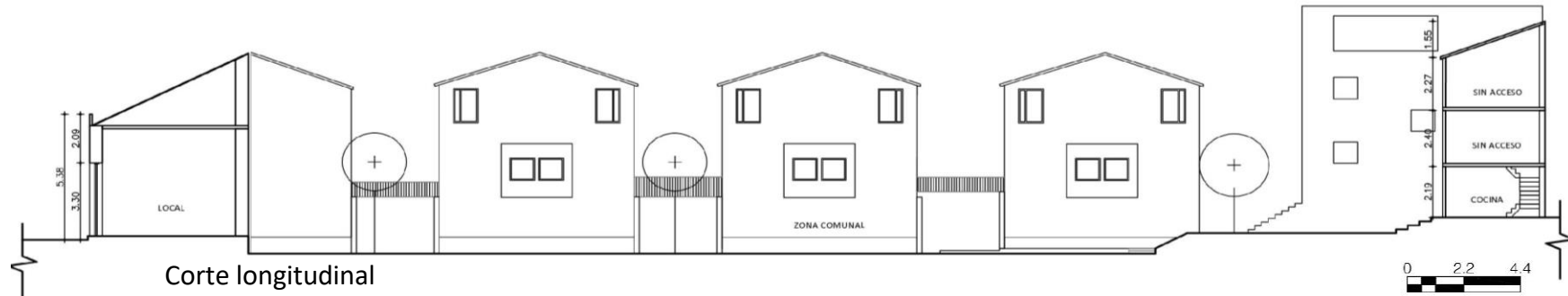

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2017 | 003202014025 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: La fachada del inmueble fue construida en periodo republicano de principios del siglo XX. El inmueble existente fue construido durante el siglo XXI. Su valoración se relaciona con la conservación de la crujía frontal del inmueble y el lenguaje arquitectónico de la fachada, con modificaciones pero mantiene algunas características.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble conserva el lenguaje arquitectónico de su fachada y la crujía frontal de la tipología original. El repertorio formal de la fachada principal está caracterizado por elementos como cornisas, sobre marcos, portadas de acceso y zócalo, característicos del periodo republicano de principios del siglo XX.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de ciudad de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014025 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 6



18,2 ORIENTE

CARRERA 6



18,3 SUR

CALLE 2




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7


23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014025 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |